

풍무역세권 수자인 그라센트 1차 주택자금 조달 및 입주계획서 작성 예시

SUJAIN

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의3서식] <개정 2022. 2. 28.>

부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 란은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √ 표시를 합니다.

접수번호	접수일시	처리기간	
제출인 (매수인)	성명(법인명)	계약자 성명	주민등록번호(법인·외국인등록번호)
	주소(법인소재지)	계약자 등본상 주소지	(휴대)전화번호
① 자금 조달계획	② 금융기관 예금액 ‘본인명의’ 금융기관 예금, 적금	원	③ 주식·채권 매각대금 ‘본인명의’ 주식(채권)·유가증권 등 이에 준하는 매각으로 조달하는 자금 원
	④ 증여·상속 가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금	원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 보유현금, 펀드·보험 등 금융상품 해지, 대여금 회수 등 원
	[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()	④ 번 해당시 자금을 제공한 자와의 관계	[] 보유 현금 ⑤ 기재시 해당항목 체크 및 팔호 작성 [] 그 밖의 자산(종류: 미래소득)
	⑥ 부동산 처분대금 등 타 부동산 매도액, 기존 임대보증금 회수 종전부동산권리가액 등으로 조달하는 자금	원	⑦ 소계 [②+③+④+⑤+⑥] 자기 자금 총 합계 원
	⑧ 금융기관 대출액 합계 우측 대출액 합계 원	주택담보대출 신용대출 그 밖의 대출	작성생략(해당없음) 원 마이너스 통장 등 신용대출 원 중도금 대출 60%에 해당하는 금액 원 (대출 종류: 중도금 집단 대출)
	기존 주택 보유 여부(주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유 (건)		작성생략(해당없음)
	⑨ 임대보증금	원	⑩ 회사지원금·사채 대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택 자금 대여금(상환기간 등이 약정된 자금) 원
	⑪ 그 밖의 차입금 가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금	원	⑫ 소계 [⑧+⑨+⑩+⑪]의 합산 금액 원
	[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()	⑪ 번 해당시 자금을 제공한 자와의 관계	
	⑬ 합계		[⑦+⑫]의 합산 금액
⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액		⑯ 항목과 동일한 금액 원
	⑯ 계좌이체 금액		⑯ 항목과 동일한 금액 원
	⑯ 보증금·대출 승계 금액		작성생략(해당없음) 원
	⑯ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액		원
⑯ 입주 계획	지급 사유())
	[] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 2029년 1월)	[] 임대 (전·월세)	[] 그 밖의 경우 (재건축 등)

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

날짜 작성 생략 20 년 월 일

제출인 계약자 성명 (서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

유의사항

- 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고자료로 활용됩니다.
- 주택취득자금 조달 및 입주계획서(첨부서류 제출대상인 경우 첨부서류를 포함합니다)를 계약체결일부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.