

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의3서식] <개정 2022. 2. 28.>

부동산거래관리시스템([rtms.molit.go.kr](http://rtms.molit.go.kr))에서도 신청할 수 있습니다.

# 주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 란은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √ 표시를 합니다.

접수번호		접수일시		처리기간	
제출인 (매수인)		성명(법인명)	계약자 성명	주민등록번호(법인·외국인등록번호)	계약자 주민등록번호(전체입력)
		주소(법인소재지)		계약자 등본상 주소지	(휴대)전화번호      계약자 연락처(휴대전화)
① 자금 조달계획	자기 자금	② 금융기관 예금액 <b>‘본인명의’ 금융기관 예금, 적금</b> 원		③ 주식·채권 매각대금 <b>‘본인명의’ 주식(채권)·유가증권 등</b> 이에 준하는 매각으로 조달하는 자금      원	
		④ 증여·상속 <b>가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금</b> 원		⑤ 현금 등 그 밖의 자금 <b>보유현금, 펀드·보험 등 금융상품 해지, 대여금 회수 등</b> 원	
		<div> <div>[    ] 부부 [    ] 직계존비속(관계:      )</div> <div>[    ] 그 밖의 관계(      )</div> </div> <b>④번 해당시 자금을 제공한 자와의 관계</b>		<div> <div>[    ] 보유 현금 ⑤ 기재시 해당항목 체크 및 괄호 작성</div> <div>[    ] 그 밖의 자산 (종류:      미래소득    )</div> </div>	
		⑥ 부동산 처분대금 등 <b>타 부동산 매도액, 기존 임대보증금 회수 중전부동산권리가액</b> 등으로 조달하는 자금      원		⑦ 소계 <b>[②+③+④+⑤+⑥] 자기 자금 총 합계</b> 원	
	차입금 등	<div> <div>⑧ 금융기관 대출액 합계      원</div> <div><b>우측 대출액 합계</b>      원</div> </div> <div>주택담보대출      작성생략(해당없음)      원</div> <div>신용대출      마이너스 통장 등 신용대출      원</div> <div>그 밖의 대출      중도금 대출 60%에 해당하는 금액      원 (대출 종류:      중도금 집단 대출)</div>		기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [    ] 미보유 [    ] 보유 (      건)      작성생략(해당없음)	
				⑨ 임대보증금      원      작성생략(해당없음)	
				⑩ 회사지원금·사채      대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택 자금 대여금(상환기간 등이 약정된 자금)      원	
		⑪ 그 밖의 차입금 <b>가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금</b> 원	⑫ 소계 <b>[⑧+⑨+⑩+⑪]의 합산 금액</b> 원		
			<div> <div>[    ] 부부 [    ] 직계존비속(관계:      )</div> <div>[    ] 그 밖의 관계(      )</div> </div> <b>⑪번 해당시 자금을 제공한 자와의 관계</b>		
	⑬ 합계	<b>[⑦+⑫]의 합산 금액</b>			
⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액			⑬ 항목과 동일한 금액      원	
	⑮ 계좌이체 금액			⑬ 항목과 동일한 금액      원	
	⑯ 보증금·대출 승계 금액			작성생략(해당없음)      원	
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액			원	
	지급 사유 (      )				
⑱ 입주 계획	[    ] 본인입주 [    ] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 2029 년      1 월)			[    ] 임대 (전·월세)	[    ] 그 밖의 경우 (재건축 등)

해당항목 체크  
및 괄호 작성

[    ] 부부 [    ] 직계존비속(관계:      )  
[    ] 그 밖의 관계(      )

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

날짜 작성 생략 20 년 월 일

제출인                      계약자 성명                      (서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

## 유의사항

1. 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사시 참고자료로 활용됩니다.
2. 주택취득자금 조달 및 입주계획서(첨부서류 제출대상인 경우 첨부서류를 포함합니다)를 계약체결일부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
3. 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도로 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출하 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.